





Imagine-se acordando com o som suave dos pássaros e respirando o ar puro da natureza.

Bem-vindo ao Maria Maggiore, a harmonia perfeita entre o urbano e o verde, onde a tranquilidade encontra a conveniência.

Conheça seu refúgio ideal e transforme cada amanhecer em uma promessa de equilíbrio e bem-estar.

21 unidades exclusivas





Foto de Out/23.

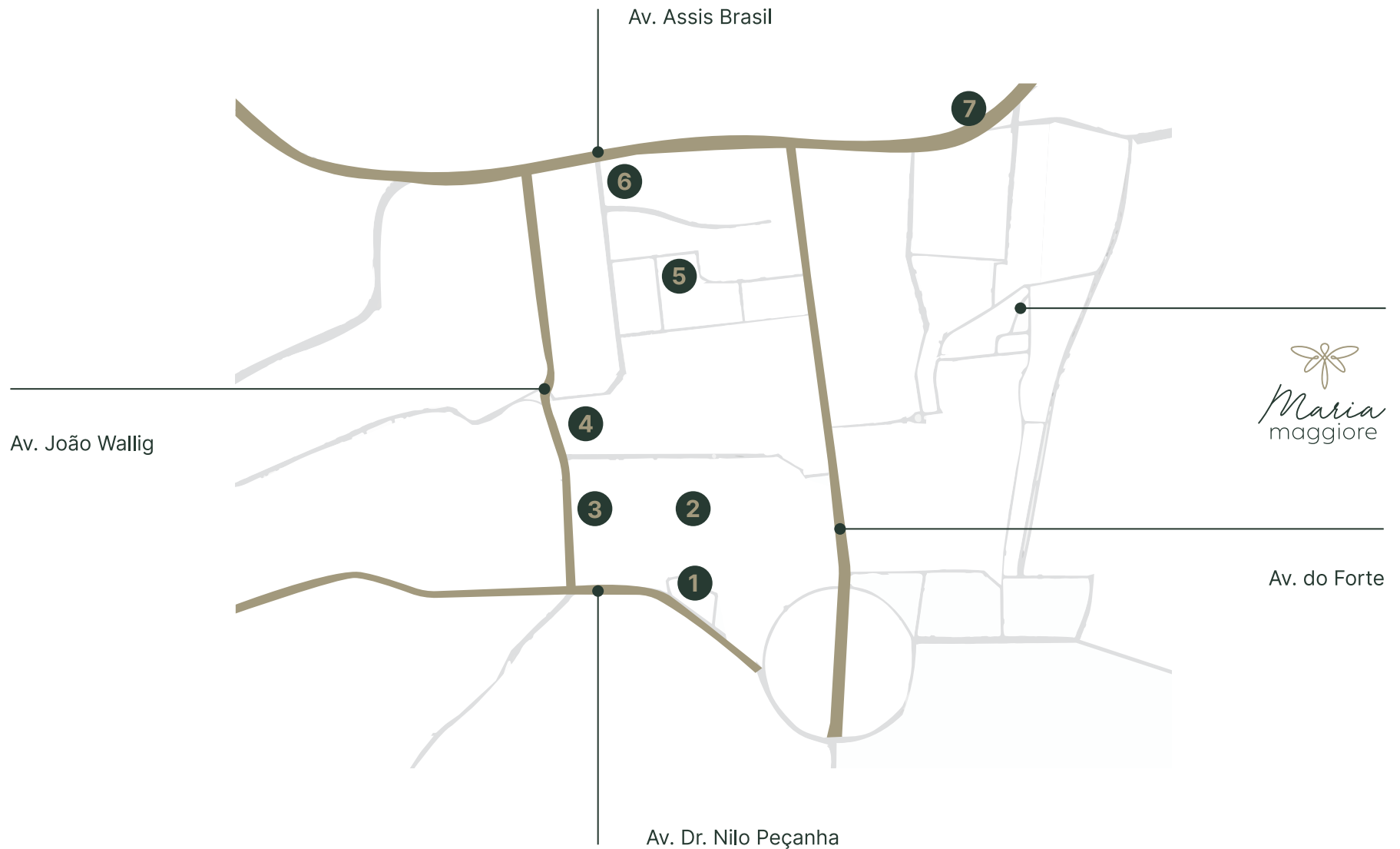
Parque 20 de Maio

De frente para o Maria Maggiore, está o Parque 20 de Maio, onde estão localizadas uma quadra poliesportiva em concreto e duas quadras de areia. Além disso, o Parque conta com um bosque, duas áreas de recreação infantil, e um lago encantador, cercado por uma variedade de animais como patos, gansos, tartarugas, galos, galinhas, galinhas d'angola, perus, aves aquáticas, entre outros.

Aqueles que buscam manter um estilo de vida ativo podem explorar a pista que circunda o perímetro do parque, proporcionando um local ideal para corridas ou caminhadas. O Parque 20 de Maio oferece um ambiente diversificado e acolhedor, unindo natureza e atividades recreativas acessíveis a toda a comunidade.

Localização

O Maria Maggiore está muito próximo de algumas das principais avenidas de Porto Alegre.



Pontos estratégicos

O prédio está a poucos minutos de alguns dos pontos estratégicos mais buscados de Porto Alegre.

1

Viva Open
Mall

2

Parque
Germânia

3

Iguatemi

4

Bourbon
Country

5

Hospital Nossa
Senhora da
Conceição

6

Bourbon
Wallig

7

Boulevard
Assis Brasil

Desfrute da comodidade e praticidade de viver em um local que oferece fácil acesso aos melhores pontos da cidade, fazendo de cada dia em uma experiência urbana envolvente e vibrante.

Características do Empreendimento

- 01 Torre única
- 02 Ótima localização, um dos melhores pontos do bairro
- 03 Apartamentos de 2 e 3 dormitórios, com opções de gardens e coberturas
- 04 Vagas de garagem 100% cobertas
- 05 Churrasqueira a carvão em todas as unidades
- 06 Espera para split na sala e dormitórios
- 07 Bicicletário com bike sharing
- 08 Salão de festas com terraço, mobiliado e equipado
- 09 Rooftop com churrasqueira, solarium e fire place
- 10 Excelente posição solar
- 11 Baixo custo condominial

Diferenciais



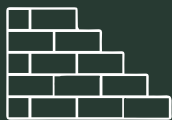
Espera para tomada
de carro elétrico



Alarme CFTV

LED

Iluminação do
condomínio em LED



Paredes em alvenaria



Bike sharing

GESSO

Forro de gesso em
todo o apartamento

Bike Sharing e Bicicletário











Rooftop



Rooftop



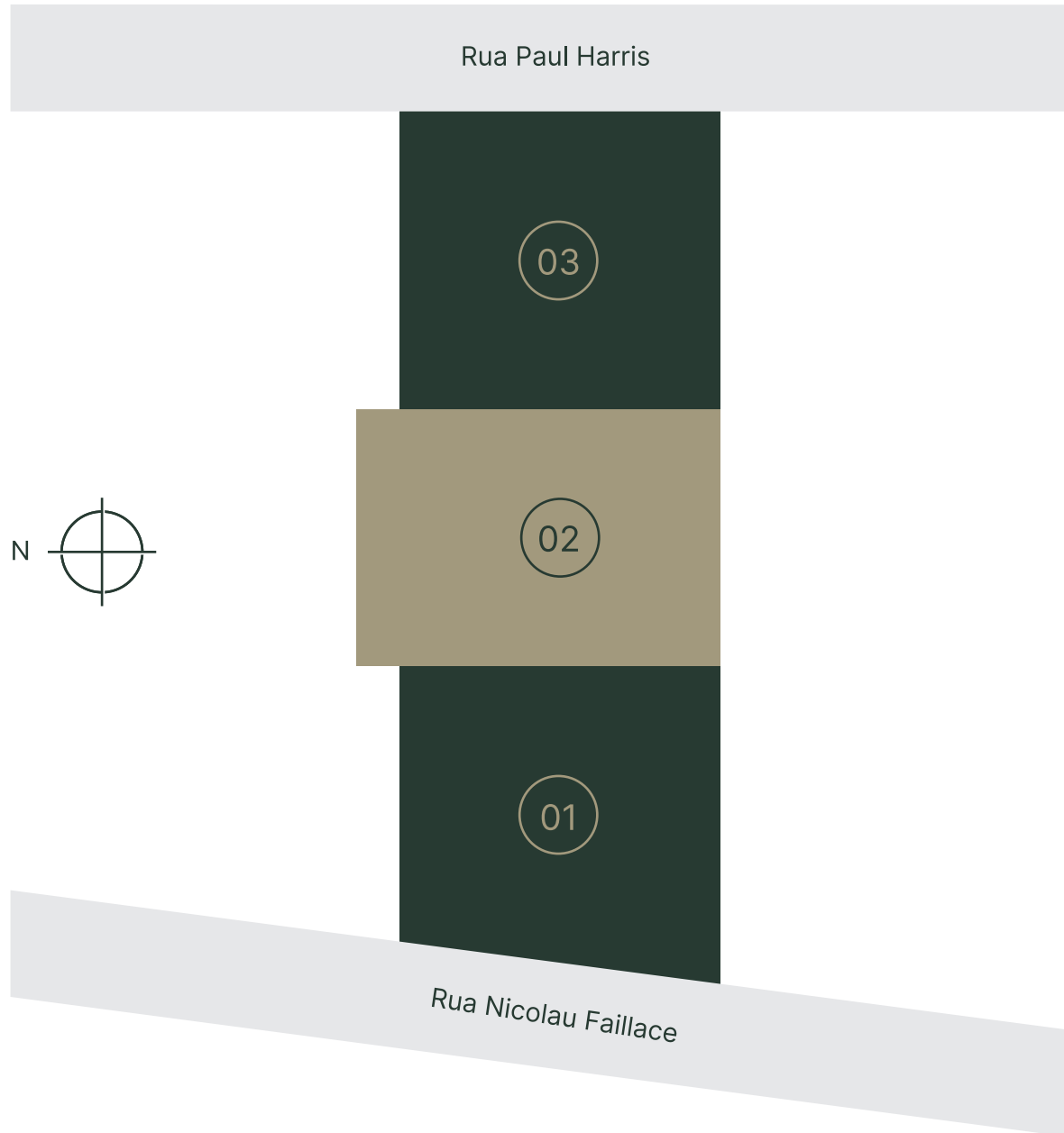


Hall



Hall

Orientação Solar



Top Gardens (Gardens elevados)



203
Garden
140,62m²

202
Garden
118,12m²

201
Garden
133,48m²



Apartamentos Tipo 3 dormitórios

(Finais 01 e 03)

95,28m² privativos



Apartamentos Tipo 2 dormitórios

(Final 02)

66,94m² privativos



Apartamentos Cobertura

(801 e 803)

175,03m²

1º Pavimento



2º Pavimento





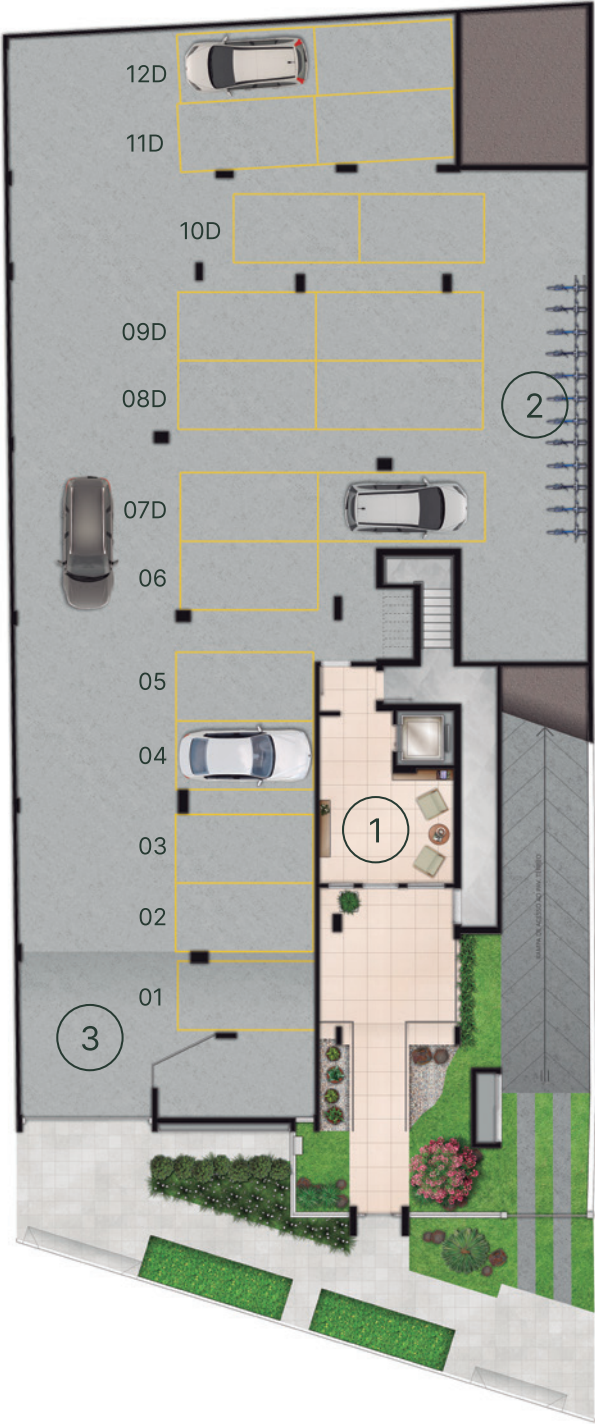




Vista do apartamento 801 Cobertura



- 1 Hall de Entrada
- 2 Bike Sharing e Bicletário
- 3 Garagem



4 Salão de Festas

5 Banheiro de Serviço

6 Garagem



Sobre nós



**Uma família, com mais de 35 anos de experiência
dedicados a excelência na construção civil.**

A qualidade é a nossa assinatura.

Nossos padrões rigorosos de construção, com acompanhamento integral em todas as etapas, garantem que cada projeto seja executado com precisão e atenção aos detalhes.

Construímos no presente, olhando para o futuro. Superar as expectativas dos clientes é a nossa prioridade.

Conheça nossos outros empreendimentos em: www.gazzolainc.com.br

@gazzola.inc



51 99221.9166

www.gazzolainc.com.br

contato@gazzolainc.com.br

Rua Nicolau Faillace, 396 - Porto Alegre / RS

Incorporação registrada no Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Projeto Arquitetônico licenciado conforme E.U. 002.276188.00.2/0. O paisagismo das imagens é ilustrativo e apresenta porte adulto como referência. Materiais, acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos das áreas de uso comum serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. As plantas e as imagens dos apartamentos apresentadas neste folder são meramente ilustrativas, sem escala e com sugestão de decoração. Piscina, jacuzzi e equipamentos não fazem parte do contrato de compra da unidade.